



**OFC
TEXNIKH ANΩNYMH ETAIPEIA**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157829407000
Έδρα: Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Κτήριο 46 190 19 Σπάτα



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
της Εταιρείας
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**

Πίνακας Περιεχομένων

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	11
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025.....	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2025.....	13
Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2025	14
Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσης από 01^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2025	15
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	16
1. Γενικές Πληροφορίες.....	16
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	17
3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών	20
3.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.....	20
3.2 Αναγνώριση Εσόδων	20
3.3 Φορολογία	20
3.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	22
3.7 Πελάτες.....	22
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22
3.9 Μετοχικό κεφάλαιο	23
3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα	23
3.11 Προβλέψεις.....	23
3.12 Μισθώσεις (Εταιρεία ως Μισθωτής).....	24
3.13 Αναγνώριση εξόδων.....	25
3.14 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	25
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
5. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	27
6. Ουσιώδεις κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης	27
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	28
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	29
10. Αποθέματα.....	29
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	29
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
13. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά.....	30
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	30
15. Φόρος Εισοδήματος.....	31
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34
18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	35
19. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών	35



OFC TEXNIKH A.E. Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

20.	Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών	36
21.	Κύκλος εργασιών	36
22.	Έξοδα ανά κατηγορία.....	37
23.	Συμβάσεις μισθώσεων.....	37
24.	Δεσμεύσεις Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	38
25.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	39

OFC TEXNIKH A.E.



Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για τα πεπραγμένα της χρήσης 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025
5^η Εταιρική Χρήση
της 28^{ης} Μαΐου 2026

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025. Περιλαμβάνει τα ακόλουθα κεφάλαια :

- A. Συνοπτική ανάλυση της χρηματοοικονομικής επίδοσης της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.**
- B. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.**
- Γ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων.**
- Δ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημέρα της υποβολής της έκθεσης.**
- Ε. Χρηματοοικονομικά μέσα.**
- ΣΤ. Προβλεπόμενες εξελίξεις της Εταιρείας.**
- Ζ. Περιβαλλοντικά Θέματα**
- Η. Υποκαταστήματα.**

Α. Συνοπτική ανάλυση της χρηματοοικονομικής επίδοσης της Εταιρείας για την χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025

Απολογισμός εργασιών

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά την χρήση του 2025 και την συγκριτική χρήση του 2024 κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	16.644.867	1.099.655
Μείον: κόστος πωληθέντων (προ αποσβέσεων)	(12.734.689)	(910.579)
Μικτό κέρδος (προ αποσβέσεων)	3.910.177	189.076
Μείον: έξοδα διοίκησης/διάθεσης (προ αποσβέσεων)	(668.649)	(155.943)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ τόκων, αποσβέσεων & φόρων	3.241.528	33.133
Πλέον/(Μείον): Λοιπά Έσοδα/Έξοδα	3.735	3.385
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Έσοδα	-	7.882
Μείον: Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(27.752)	(2.671)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ Αποσβέσεων και Φόρων	3.217.512	41.729
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων	(288.186)	(19.312)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ φόρων	2.929.326	22.417
Μείον: Φόροι	(660.905)	(7.052)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	2.268.421	15.364
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	(884)	2.330
Συνολικά Κέρδη (Ζημιές)	2.267.536	17.695

1. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην χρήση του 2025.

Η Εταιρεία έχει ως κύριο αντικείμενο τη μελέτη και κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κτιρίων και ειδικότερα συστημάτων παραλαβής, αποθήκευσης και διανομής αεροπορικών καυσίμων. Με βάση τα ανωτέρω οι δραστηριότητες της Εταιρείας για το 2025 περιλάμβαναν την ανάληψη και υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

- Ολοκλήρωση του έργου κατασκευής νέας Δεξαμενής αποθήκευσης αεροπορικού καυσίμου (TK5) χωρητικότητας 10.000 m³ της ανέγερσης νέου κτιρίου εκπαίδευσης (Training Center) και της επέκτασης νησίδων εκφόρτωσης των βυτιοφόρων, στις εγκαταστάσεις της OFC Α.Ε. στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.
- Σύναψη σύμβασης με την εταιρεία OFC Α.Ε. για την κατασκευή νέου HYDRANT REFUELLING SYSTEM στην περιοχή 32NWA του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Το έργο έχει συνολικό προϋπολογισμό €27.850.000, η κατασκευή του ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2025 και έχει χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έως τον Μάιο του 2027.
- Σύναψη σύμβασης με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. για την κατασκευή των Εγκαταστάσεων Αποθήκευσης και Διανομής Αεροπορικού Καυσίμου στον Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης. Το έργο έχει συνολικό προϋπολογισμό €33.546.000, οι προπαρασκευαστικές εργασίες ξεκίνησαν εντός του 2025 και έχει διάρκεια υλοποίησης δύο έτη.
- Σύναψη σύμβασης με την εταιρεία MOTOP OIL Α.Ε. για την κατασκευή ηλεκτρικού υποσταθμού στα διυλιστήρια των Αγ. Θεοδώρων Κορινθίας. Το έργο έχει συνολικό προϋπολογισμό €5.700.000, ξεκίνησε εντός του 2025 και έχει διάρκεια υλοποίησης ένα έτος περίπου.
- Επιπλέον, η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους ανέλαβε και ολοκλήρωσε και άλλα μικρότερης κλίμακας τεχνικά έργα.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της OFC TEXNIKH A.E. κατά τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 ανήλθε σε €16.644.867 αυξημένος κατά € 15.545.212 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 ανήλθαν στο ποσό των € 3.241.528 έναντι κερδών € 33.133 κατά την προηγούμενη χρήση.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31.12.2025 ήταν 66 εργαζόμενοι, ο αντίστοιχος την 31.12.2024 ήταν 14 εργαζόμενοι.

Καθαρά Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (EBT)

Το αποτέλεσμα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 υπήρξε κερδοφόρο και ανήλθε στο ποσό των € 2.929.326 (2024: € 22.417).

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος.

2. Κώδικας Δεοντολογίας

Οι ηθικές αξίες αποτελούν τη βάση λειτουργίας της Εταιρείας. Όλοι ανεξαρτήτως οι εργαζόμενοι, εργάζονται με: Ακεραιότητα, Υπευθυνότητα, Σεβασμό, Συμμόρφωση στα επαγγελματικά πρότυπα και την τήρηση νόμων και κανονισμών, Αξιοπιστία, Εμπιστοσύνη, Αριστεία, Διαφάνεια, Βιωσιμότητα.

3. Επιχειρηματικές Δραστηριότητες

Ο κύριος τομέας επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας είναι η μελέτη και κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κτιρίων και ειδικότερα συστημάτων παραλαβής, αποθήκευσης και διανομής αεροπορικών καυσίμων.

Οι πωλήσεις (κυρίως έσοδα από κατασκευαστικά έργα) κατά τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 ανήλθαν σε € 16.644.867.

4. Επενδύσεις – Ανάπτυξη

Κατά τη χρήση 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε επενδύσεις για ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των €1.238.344. Οι επενδύσεις αφορούν κατά κύριο λόγο προσθήκες σε μηχανήματα και οχήματα έργου καθώς και κτηριακές υποδομές.

5. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις κατά τη χρήση του 2025 ανήλθαν σε € 288.186 (2024: € 19.312).

6. Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος και η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίστηκαν με συντελεστή 22% επί του φορολογητέου κέρδους για τη χρήση 2025.

Η ανάλυση του φόρου για τη χρήση του 2025 και την αντίστοιχη συγκριτική του 2024 έχει ως ακολούθως:

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(665.858)	(7.429)
Τέλος Επιτηδεύματος	(1.400)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	6.602	(280)
Σύνολο φόρων	(660.656)	(7.709)

7. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες

Παραθέτουμε τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες :

		31.12.2025	31.12.2024
	Απόδοση Ενεργητικού (ROA)		
1	<u>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</u> Σύνολο ενεργητικού	27,56%	1,11%
	Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)		
2	<u>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</u> Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	76,69%	2,23%
	Μικτό Περιθώριο Κέρδους		
3	<u>Μικτό Κέρδος</u> Κύκλος εργασιών	22,16%	16,87%
	Καθαρό Περιθώριο Κέρδους		
4	<u>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</u> Κύκλος εργασιών	17,60%	2,04%
	Δείκτης Κεφαλαίου Κίνησης		
5	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Σύνολο ενεργητικού	77,51%	85,88%
	Δείκτης Παγιοποίησης		
6	<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Σύνολο ενεργητικού	22,49%	14,12%
	Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων		
7	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο υποχρεώσεων	56,10%	99,71%
	Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας		
8	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,34	1,95

B. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η εισπραξιμότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης της Εταιρείας. Το κυριότερο νόμισμα σε όγκο συναλλαγών της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

(ε) Κίνδυνος από εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων

Η διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι αξίες στις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις δεν διαφέρουν ουσιαστικά των εύλογων αξιών.

(στ) Κίνδυνος αγοράς

Δεν αναμένουμε ότι οι εξελίξεις και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία θα επηρεάσουν ουσιαστικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η ενεργειακή κρίση έχουν περιορισμένη επίδραση στην δραστηριότητα της Εταιρείας καθώς παρέχει υπηρεσίες.

Η Εταιρεία δεν έχει εργασιακά θέματα κατά την 31.12.2025.



Γ. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων.

Τέτοιες συναλλαγές περιλαμβάνουν κυρίως πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών στη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης και στο σύνολο ανήλθαν σε (ποσά σε ευρώ):

01.01.2025 – 31.12.2025				
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
AVIN OIL S.M.S.A.	4.060	-	4.060	-
OFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Α.Ε. (*)	15.396.871	14.121	1.396.423	10.907
MYRTEA ΑΕ	-	-	-	-
ΕΡΜΗΣ ΑΕ	-	15.800	-	8.510
MYRTEA S.A.	-	35.226	-	-
MOTOR OIL (*)	288.238	-	288.238	1.144.007
CORAL	-	-	-	13.473
BUILDING FACILITY SERVICES M.A.E.	-	-	3.500	-
ΜΑΚΡΑΙΩΝ Μ.Α.Ε.	-	16	-	-
NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Μ.Ε.Α.Ε. (*)	-	8.510	10.552	-
SHELL & MOH AVIATION	3.600	-	4.464	-
ΣΥΝΟΛΟ	15.692.769	73.673	1.707.237	1.176.898
(*) Περιλαμβάνονται και Δουλεωμένα Έσοδα-Έξοδα				

01.01.2024 – 31.12.2024				
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ/ΕΣΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
LPC ΑΕ	-	2.150	-	-
OFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Α.Ε. (*)	1.079.781	895	363.213	258.033
BUILDING FACILITY SERVICES M.A.E.	3.500	-	3.500	-
MYRTEA ΑΕ	-	2.229	-	-
ΕΡΜΗΣ ΑΕ	-	1.915	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	-	1.838	-	-
MOTOR OIL	-	-	-	875
CORAL	-	-	-	1.671
AIRLIFT Α.Ε.	1.000	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	1.084.281	9.027	366.713	260.579
(*) Περιλαμβάνονται και Δουλεωμένα Έσοδα				

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν αμοιβές μελών της Διοίκησης της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2025-31.12.2025.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημέρα της υποβολής της έκθεσης.

Η Εταιρεία εντός του Απριλίου του 2026 υπέγραψε δύο νέες συμβάσεις που αφορούν την ανακαίνιση κτηριακών συγκροτημάτων συνολικού ύψους ποσού €8.553.699 με διάστημα αποπεράτωσης του Έργου δέκα (10) μήνες.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την πορεία της Εταιρείας

Ε. Χρηματοοικονομικά μέσα.

α) Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι υιοθετημένες λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα, περιλαμβανομένων των κριτηρίων κατηγοριοποίησης της βάσης αποτίμησης και της βάσης αναγνώρισης των συνεπαγόμενων εσόδων και εξόδων όσο αφορά κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ή συμμετοχικών τίτλων είναι αυτές που περιγράφονται στην σημ. 3 των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024.

β) Κατηγορίες των χρηματοοικονομικών μέσων

	31.12.2025	31.12.2024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία -Εισπρακτέα ποσά (περιλαμβάνονται χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα)	6.132.286	1.137.457
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -Κόστος ανειλημμένων πληρωμών	1.777.830	609.589

ΣΤ. Προβλεπόμενες εξελίξεις της Εταιρείας.

Οι προσπάθειες της Εταιρείας για την νέα διαχειριστική περίοδο επικεντρώνονται στην περεταίρω ανάπτυξη της και την καλύτερη διαχείριση των πόρων της ώστε να ενισχύσει την δραστηριότητα της και περαιτέρω την κερδοφορία της. Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία ανάληψης νέων εξειδικευμένων έργων που αναμένεται ότι θα ενισχύσουν σημαντικά τον κύκλο εργασιών της.

Ζ. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει περιβαλλοντικά θέματα.

Η. Υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Για την OFC TEXNIKH A.E.

Σπάτα 28/05/2026

ΚΟΝΤΑΞΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πρόεδρος Δ.Σ.

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
της Εταιρείας
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε Ευρώ)

		31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	1.111.801	58.036
Δικαιώματα χρήσης παγίων	23	666.268	114.648
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	17.314	12.026
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	7.407	805
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	47.955	9.746
		1.850.745	195.261
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	10	-	49.873
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	2.069.360	559.031
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	4.310.179	578.426
		6.379.539	1.187.330
Σύνολο ενεργητικού		8.230.284	1.382.591
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	500.000	500.000
Αποθεματικά	13	124.108	9.864
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		2.333.728	180.435
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.957.835	690.299
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	4.593.230	576.646
Υποχρεώσεις μισθώσεων	23	163.496	32.943
		4.756.726	609.589
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	23	510.799	82.702
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	4.923	-
		515.723	82.702
Σύνολο υποχρεώσεων		5.272.448	692.292
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.230.284	1.382.591

Σημειώσεις:

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
A. Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Κύκλος εργασιών	21	16.644.867	1.099.655
Κόστος πωληθέντων	22	(12.956.433)	(914.114)
Μικτό κέρδος		3.688.434	185.541
Έξοδα διοίκησης	22	(735.091)	(171.720)
Κέρδη / (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		2.953.343	13.821
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		3.735	3.385
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(27.752)	(2.671)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	7.882
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων		2.929.326	22.417
Φόρος εισοδήματος	15	(660.905)	(7.052)
A. Κέρδη (Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		2.268.421	15.364
B. Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα		(1.134)	2.988
Φόρος εισοδήματος		249	(657)
B. Λοιπά εισοδήματα		(884)	2.331
Συγκεντρωτικά Συνολικά Κέρδη/ Ζημιές (A+B)		2.267.536	17.695

Σημειώσεις:

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2024	500.000	8.924	163.680	672.604
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως			15.364	15.364
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			2.331	2.331
Μεταφορά σε αποθεματικά		940	(940)	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	500.000	9.864	180.435	690.299
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως			2.268.421	2.268.421
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			(884)	(884)
Μεταφορά σε αποθεματικά		114.244	(114.244)	-
Υπόλοιπο 31/12/2025	500.000	124.108	2.333.728	2.957.835

Σημειώσεις:

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσης από 01^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε Ευρώ)

		01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	Σημ.		
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων		2.929.326	22.417
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	7,8	179.291	5.556
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	23	108.895	13.757
Προβλέψεις		3.789	(309.867)
Πιστωτικοί Τόκοι		-	(7.882)
Χρεωστικοί Τόκοι		27.752	2.671
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		49.873	(49.873)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(1.102.509)	(481.594)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		3.167.186	849.877
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(10.145)	(2.671)
Πληρωμή φόρου εισοδήματος		(447.078)	(16.248)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		4.906.380	26.143
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Τόκοι εισπραχθέντες		-	7.882
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.055.155)	(70.445)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(1.055.155)	(62.563)
<u>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u>			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	23	(119.472)	(12.958)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		(119.472)	(12.958)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		3.731.753	(49.378)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	12	578.426	627.804
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	12	4.310.179	578.426

Σημειώσεις:

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία OFC Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία («η Εταιρεία»), είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, με έδρα τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Κτήριο 46 190 19 Σπάτα.

Η Εταιρεία έχει αντικείμενο τη μελέτη, κατασκευή και διαχείριση συστημάτων παραλαβής, αποθήκευσης και διανομής αεροπορικών καυσίμων.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας θεωρείται ως κατάλληλη λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο ανεκτέλεστο έργο της εταιρείας και των νέων συμβάσεων που έχει υπογράψει εντός της χρήσης του 2026. Πέραν αυτών η ομαλή και εντός προϋπολογισμού και χρονοδιαγραμμάτων υλοποίηση των συμβασιοποιημένων έργων αποτελεί ουσιώδες κριτήριο για την εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι: www.ofctechnical.gr

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28^η Μαΐου 2026.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

- Νικόλαος Κονταξής – Πρόεδρος,
- Παναγιώτης Δημητριάδης - Αντιπρόεδρος ,
- Κυριάκος Γεννάδης – Διευθύνων Σύμβουλος,
- Ιωάννης Ραπτάκης – Μέλος,
- Νικόλαος Θεοδώρου- Μέλος

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις τροποποιήσεις που αναφέρονται παρακάτω και οι οποίες είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας– Τροποποιήσεις»**

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα, ενώ έχουν υιοθετηθεί και από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης σχετικά με την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 7: «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή της δυνατότητας αποαναγνώρισης από την εταιρεία θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις περιπτώσεις διακανονισμών που γίνονται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών. Επιπλέον

διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με περιβαλλοντολογικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με τη διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με στοιχεία ενεργητικού χωρίς το δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (Contractual Linked Instruments - CLI). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

- **ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα, ενώ έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11**

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν τροποποιήσεις ήσσονος σημασίας που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα εξής λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι ανωτέρω βελτιώσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των συμβάσεων που έχουν φυσική παράδοση ενέργειας (physical) και αυτές άνευ παράδοσης (virtual) στις οικονομικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use exemption), επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

- **ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» (Τροποποιήσεις)**

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες που έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα αλλά χρησιμοποιούν υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης, η μετατροπή όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων, με βάση την ισοτιμία κλεισίματος της τελευταίας ημερομηνίας αναφοράς. Παράλληλα, οι τροποποιήσεις καλύπτουν περιπτώσεις εταιρειών με υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης που προβαίνουν στη μετατροπή των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης αλλοδαπών δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Σε αυτή την περίπτωση, η οντότητα χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος της πλέον πρόσφατης ημερομηνίας αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών, με εξαίρεση τα συγκριτικά μεγέθη, για τα οποία εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών προκειμένου να τα αναδιατυπώσει.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δίνεται η δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής.

3. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν παραμένουν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και στην προηγούμενη χρήση και είναι οι παρακάτω:

3.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.2 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα μετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης ενώ δεν περιλαμβάνουν εκπτώσεις και ΦΠΑ που σχετίζονται με πωλήσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) **Έσοδα από παροχή υπηρεσίας**

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(β) **Τόκοι**

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο, που πρέπει να εφαρμόζεται το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία του αυτού του στοιχείου.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή και διαχείριση συστημάτων παραλαβής, αποθήκευσης και διανομής αεροπορικού καυσίμου, είτε με έργα κατασκευής ολοκληρωμένων συγκροτημάτων αποθήκευσης και διανομής αεροπορικού καυσίμου (Hydrant) είτε επιμέρους τμημάτων- επεκτάσεων κ.τ.λ.

3.3 Φορολογία

Τρέχων φόρος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για τη χρήση 2025). Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενη φορολογία ή ετεροχρονισμένη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε Ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

3.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και ενδεχόμενες απομειώσεις. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται και όλες οι άμεσα αποδοτέες δαπάνες. Η ωφέλιμη ζωή για κάθε κατηγορία ενσώματων παγίων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Κτηριακός Εξοπλισμός	10 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	5-10 έτη
Οχήματα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-5 έτη

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρείας,. Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους και αποσβένονται ανάλογα με την εκτιμώμενη από την Εταιρεία ωφέλιμη ζωή τους,

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Λογισμικό	4-5

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.7 Πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Απαιτήσεις από Πελάτες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Απαιτήσεις από Πελάτες» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Την 31.12.2024 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια ληξιπρόθεσμη απαίτηση από πελάτες για την οποία να έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη απομείωσης.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις. Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης των Καταστάσεων Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν εξετάζεται στα πλαίσια μιας συνένωσης επιχειρήσεων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου, θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12 Μισθώσεις (Εταιρεία ως Μισθωτής)

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετρύται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρύονται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρύται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρύονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36

προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37.

Τα κόστη αυτά προσauξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και κατανέμονται στα κονδύλια “Κόστος Πωληθέντων” και “Δαπάνες Διοίκησης” στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

3.13 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί στο πλησιέστερο δεκαδικό. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η εισπραξιμότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης της Εταιρείας. Τα κυριότερο νόμισμα σε όγκο συναλλαγών της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

(ε) Κίνδυνος από εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων

Η διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι αξίες στις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις δεν διαφέρουν ουσιαστικά των εύλογων αξιών.

(στ) Κίνδυνος αγοράς

Δεν αναμένουμε ότι οι εξελίξεις και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία καθώς και στη Μέση Ανατολή και οι επιδράσεις σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες σε Ρωσία, Ουκρανία και Λευκορωσία θα επηρεάσουν ουσιαστικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η ενεργειακή κρίση έχει περιορισμένη επίδραση στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

5. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα), που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

6. Ουσιώδεις κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις αφορούν τις επισφαλείς απαιτήσεις, τους πιθανούς φόρους για ανέλεγκτες χρήσεις και την εύλογη αξία των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	10.000
Προσθήκες	10.473
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	20.473
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	5.400
Αποσβέσεις	3.047
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	8.447
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	12.026
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	20.473
Προσθήκες	21.325
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	41.798
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	8.447
Αποσβέσεις	16.038
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	24.485
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	17.314

8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Κτήρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Έπιπλα & λοιπός εξ/μος	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-	842	842
Προσθήκες	19.560	4.258	16.000	20.154	59.972
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	19.560	4.258	16.000	20.996	60.814
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-	269	269
Αποσβέσεις	779	207	320	1.203	2.509
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	779	207	320	1.472	2.778
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	18.781	4.051	15.680	19.524	58.036

Κόστος

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	19.560	4.258	16.000	20.996	60.814
Προσθήκες	297.170	491.064	279.000	149.785	1.217.018
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	316.730	495.322	295.000	170.780	1.277.832

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	779	207	320	1.472	2.778
Αποσβέσεις	16.589	43.966	15.300	87.399	163.253
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	17.368	44.172	15.620	88.871	166.031
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	299.362	451.149	279.380	81.910	1.111.801

Οι σημαντικές προσθήκες που έγιναν κατά την διάρκεια της χρήσης έχουν σκοπό να καλύψουν τις ιδιαίτερα αυξημένες ανάγκες για την εκτέλεση των έργων που έχει αναλάβει η Εταιρεία. Οι προσθήκες μηχανημάτων αφορούν κατά κύριο λόγο δύο οικοδομικούς γερανούς και δύο μηχανικούς εκσκαφείς για τα εργοτάξια. Αντίστοιχα οι προσθήκες οχημάτων αφορούν σε εξειδικευμένα οχήματα (τρία γερανοφόρα φορτηγά και ένα όχημα καταβροχής).

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων	40.935	6.246
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από Συνδεδεμένες	7.560	3.500
Σύνολο	47.955	9.746

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν ποσά που καταβάλλονται προς συμβαλλόμενες εταιρείες για την μίσθωση περιουσιακών στοιχείων. Τα σχετικά ποσά επιστρέφονται ή συμψηφίζονται στην λήξη της μίσθωσης.

10. Αποθέματα

Δεν υπήρχαν αποθέματα στην λήξη της τρέχουσας χρήσης. Τα αποθέματα ποσού €49.873 την προηγούμενη χρήση αφορούν το κόστος κτήσης πρώτων και βοηθητικών υλών για την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της Εταιρείας οι οποίες στην ημερομηνία του ισολογισμού δεν είχαν ενσωματωθεί στο εκτελούμενο έργο.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται παρακάτω:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	1.192	0
Απαιτήσεις και δουλευμένα έσοδα από συνδεδεμένες	1.699.677	363.213
Προκαταβολές σε προμηθευτές	137.830	146.296
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	83.585	0
Λοιπές απαιτήσεις	48.205	41.763
Προπληρωθέντα ασφάλιστρα	98.870	7.759

Σύνολο

2.069.360

559.031

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο κρατήσεις πελατών για την καλή εκτέλεση των έργων. Τα προπληρωθέντα ασφάλιστρα αφορούν την αναλογία του καταβεβλημένου ασφαλιστρού που αφορά την επόμενη/ες χρήση/εις.

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και μετρητά. Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	1.905	56
Καταθέσεις σε τράπεζες	4.308.274	578.370
Σύνολο	4.310.179	578.426

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

13. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν 500.000 € και αποτελείται από 50.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής € 10. Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβεβλημένο και εγκεκριμένο.

Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρία έχει σχηματίσει τακτικό αποθεματικό ύψους € 124.108 εκ' του οποίου ποσό €114.244 σχηματίστηκε από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ανήκει στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι ακόλουθες είναι οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία και οι κινήσεις κατά την διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

	Υπόλοιπο 01.01.2024	Έσοδο/(Έξοδο) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Έσοδο/(Έξοδο) στην Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων	Υπόλοιπο 31.12.2024
Πάγια	724	631	-	1.355
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	317	340	(657)	-
Μισθώσεις	44	176	-	220
Λοιπά	-	(770)	-	(770)
Σύνολο	1.085	377	-657	805

	Υπόλοιπο 01.01.2025	Έσοδο/(Έξοδο) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Έσοδο/(Έξοδο) στην Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων	Υπόλοιπο 31.12.2025
Πάγια	1.355	4.419	-	5.774
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	834	249	1.083
Μισθώσεις	220	1.993	-	2.213
Λοιπά	(770)	(893)	-	(1.663)
Σύνολο	805	6.353	249	7.407

15. Φόρος Εισοδήματος

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(665.858)	(7.429)
Τέλος Επιτηδεύματος	(1.400)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	6.602	(280)
Σύνολο φόρων	(660.656)	(7.709)

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 22% για την τρέχουσα χρήση (2024: 22%). Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματός υπολογίζεται με τα κάτωθι ποσοστά αντίστοιχα επί των δηλωθέντων καθαρών κερδών με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης ως εξής:

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Κέρδη προ φόρων	2.929.326	22.417
Προσαρμογή σε Φορολογική βάση	30.009	1.736
Φορολογική Βάση	2.959.335	24.153
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	67.291	9.615
Φορολογητέο εισόδημα	3.026.626	33.768
Φόρος εισοδήματος βάσει του συντελεστή 22%	665.858	7.429
Σύνολο	665.858	7.429
Τέλος Επιτηδεύματος	1.400	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(6.602)	280
Σύνολο	660.656	7.709

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ, γνωστή ως Δεύτερος Πυλώνας, ορίζει έναν κατώτατο συντελεστή φορολόγησης 15% σε πολυεθνικούς και μεγάλους εγχώριους ομίλους των οποίων τα έσοδα ξεπερνούν τα 750 εκ. ευρώ ετησίως. Για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου του 2025 ή μεταγενέστερα, εφαρμόζεται συμπληρωματικός φόρος όταν ο πραγματικός συντελεστής υπολείπεται του 15%. Ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους αναλυτικούς υπολογισμούς όπως περιγράφονται από τη νομοθεσία του Δεύτερου Πυλώνα (N.5100/2024). Στην Ελλάδα ο σχετικός νόμος ψηφίστηκε στις 5 Απριλίου του 2024. Η συγκεκριμένη οδηγία έχει εφαρμογή σε επίπεδο Ομίλου και οποιαδήποτε επίδραση έχει ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση.

Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η μέση περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών.

Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 , για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα όρια συνταξιοδότησης. Δεν παρέχονται άλλα επιδόματα ή παροχές μετά τη συνταξιοδότηση στους εργαζόμενους.

Η πιο πρόσφατη αναλογιστική εκτίμηση της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγινε τη 31^η Δεκεμβρίου 2025 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή.

	Εκτίμηση στις: <u>31.12.2025</u>	Εκτίμηση στις: <u>31.12.2024</u>
Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,12%	3,12%
Επιτόκιο απόδοσης	3,12%	3,12%
Αύξηση αποδοχών προσωπικού	2,00%*	2,00%*

* - Μέσος Ετήσιος Μακροχρόνιος Πληθωρισμός

Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Παρούσα αξία της μη χρηματοδοτούμενης υποχρέωσης για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης	4.923	=
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4.923	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Συνταξιοδότησης	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Συνταξιοδότησης	4.923	-
Σύνολο	<u>-</u>	<u>-</u>

Τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης αναφορικά με την υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Κόστος τρεχουσών παροχών	3.789	1.494
Κόστος τόκων	-	51
Τερματικές παροχές	=	=
Καθαρό έξοδο/ (έσοδο) αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	<u>3.789</u>	<u>1.545</u>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωριστήκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	<u>1.134</u>	<u>(2.988)</u>
Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	<u>1.134</u>	<u>1.442</u>

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο/(έσοδο) συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Έξοδα διοίκησης	<u>3.789</u>	<u>1.545</u>
Σύνολο	<u>3.789</u>	<u>1.545</u>

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Έναρξη υποχρέωσης	-	1.442
Κόστος παροχών	3.789	1.494
Τόκοι	-	51
Τερματικές παροχές	-	-
Καταβεβλημένες παροχές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	1.134	(2.988)
Λήξη υποχρέωσης	<u>4.923</u>	<u>=</u>

Η ανάλυση ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ) της υποχρέωσης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	4.923	-
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,3%	4.831	-
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο – 0,3%	5.018	-

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Προμηθευτές	1.589.633	219.245
Συνδεδεμένα μέρη	1.176.898	260.579
Λοιποί φόροι – τέλη	998.323	12.786
Φόρος εισοδήματος	201.626	1.049
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	125.861	24.865
Προβλέψεις δαπανών	327.165	55.801
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	173.725	2.321
Σύνολο	4.593.230	576.646

Οι λοιποί φόροι και τέλη αφορούν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις έναντι Φ.Π.Α. και Φ.Μ.Υ. η εξόφληση των οποίων έγινε εμπρόθεσμα εντός του επόμενου έτους. Οι προβλέψεις δαπανών αφορούν σε δουλευμένα έξοδα (κατά κύριο λόγο υπεργολάβων έργου) στην ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά οι χρήσεις από το 2021 έως και το 2025. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 4548/2018 τακτικό ελεγκτή της, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν.2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/2013. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

19. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας, των θυγατρικών της και των συνδεδεμένων εταιρειών αναλύονται κατωτέρω:

01.01.2025 – 31.12.2025

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
AVIN OIL S.M.S.A.	4.060	-	4.060	-
OFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Α.Ε. (*)	15.396.871	14.121	1.396.423	10.907
MYRTEA ΑΕ	-	-	-	-
ΕΡΜΗΣ ΑΕ	-	15.800	-	8.510
MYRTEA S.A.	-	35.226	-	-
MOTOR OIL (*)	288.238	-	288.238	1.144.007
CORAL	-	-	-	13.473
BUILDING FACILITY SERVICES M.A.E.	-	-	3.500	-
ΜΑΚΡΑΙΩΝ Μ.Α.Ε.	-	16	-	-
NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Μ.Ε.Α.Ε. (*)	-	8.510	10.552	-
SHELL & MOH AVIATION	3.600	-	4.464	-
ΣΥΝΟΛΟ	15.692.769	73.673	1.707.237	1.176.898
(*) Περιλαμβάνονται και Δουλεωμένα Έσοδα-Έξοδα				



01.01.2024 – 31.12.2024				
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ/ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
LPC AE	-	2.150	-	-
OFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ A.E. (*)	1.079.781	895	363.213	258.033
BUILDING FACILITY SERVICES M.A.E.	3.500	-	3.500	-
MYRTEA AE	-	2.229	-	-
ΕΡΜΗΣ ΑΕ	-	1.915	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	-	1.838	-	-
MOTOR OIL	-	-	-	875
CORAL	-	-	-	1.671
AIRLIFT A.E.	1.000	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	1.084.281	9.027	366.713	260.579
(*)Περιλαμβάνονται και Δουλενμένα Έσοδα				

Τα οφειλόμενα ποσά που προκύπτουν από εμπορικά υπόλοιπα είναι ακάλυπτα και θα τακτοποιηθούν με καταβολή μετρητών.

Στα πλαίσια εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων έχουν δοθεί οι συμβατικά προβλεπόμενες εγγυήσεις συνολικού ποσού €1.712.267. Πλην των αναφερόμενων εγγυήσεων καμία άλλη εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

20. Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν αμοιβές στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

21. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από την παροχή υπηρεσιών και αναλύεται ως ακολούθως:

Έσοδα ανά κατηγορία	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις	16.616.679	1.079.855
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	28.188	19.800
	16.644.867	1.099.655

22. Έξοδα ανά κατηγορία

Έξοδα ανά κατηγορία	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Άμεσες Αναλώσεις υλικών έργων	5.773.617	409.623
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	1.725.596	287.431
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.191.918	275.335
Παροχές τρίτων	313.378	50.677
Φόροι – τέλη	46.903	5.171
Διάφορα έξοδα	351.926	38.285
Αποσβέσεις	288.186	19.312
Σύνολο	13.691.524	1.085.834

Κατανομή / λειτουργία	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κόστος πωληθέντων	12.956.433	914.114
Έξοδα διοίκηση	735.091	171.720
Σύνολο	13.691.524	1.085.834

Η αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 ανέρχεται σε ποσό € 14.000.

23. Συμβάσεις μισθώσεων

Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά την χρήση 01.01.2025-31.12.2025 και 01.01.2024-31.12.2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	21.956	21.956
Προσθήκες	112.168	112.168
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	134.124	134.124
Προσθήκες	660.516	660.516
Μεταφορές	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	794.640	794.640
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	5.719	5.719
Αποσβέσεις	13.757	13.757
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	19.476	19.476
Αποσβέσεις	108.895	108.895
Μεταφορές	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	128.371	128.371
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	114.648	114.648
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	666.268	666.268

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την Εταιρεία κατά τη χρήση 01.01.2025-31.12.2025 και 01.01.2024-31.12.2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	16.435
Προσθήκες μισθώσεων	112.168
Τόκοι	1.744
Πληρωμές	(14.702)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	115.645
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	82.702
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	32.943
	115.645
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	115.645
Προσθήκες μισθώσεων	660.516
Τόκοι	17.607
Πληρωμές	(119.472)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	674.295
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	510.799
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	163.496
	674.295

Η Εταιρεία για την περίοδο 01.01.2025 – 31.12.2025 διατηρεί συμβάσεις βραχυχρόνιας μίσθωσης και χαμηλής αξίας για τις οποίες έχει αναγνωριστεί έξοδο συνολικού ποσού €152.656 (€7.955 την προηγούμενη χρήση).

24. Δεσμεύσεις Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν νομικές διαδικασίες κατά της Εταιρείας που αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση ή στη λειτουργία της.

(β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους δικαιούχους για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεών της. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, είχαν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 1.742.267 (2024: € 0).

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία εντός του Απριλίου του 2026 υπέγραψε δύο νέες συμβάσεις που αφορούν την ανακαίνιση κτηριακών συγκροτημάτων συνολικού ύψους ποσού €8.553.699 με διάστημα αποπεράτωσης του Έργου δέκα (10) μήνες.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Σπάτα 28/05/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΚΟΝΤΑΞΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΓΕΝΝΑΛΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 43701
Α ΤΑΞΗΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΛΕΥΤΕΡΗΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Α03005608**